|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**Совет народных депутатов** ***Муниципального образования*** «Хатажукайское сельское поселение» ***385462, а. Пшичо,***  ***ул. Ленина, 51***  ***тел. Факс (87773) 9-31-36***  ***e-mail: dnurbij @ yandex.ru*** |  | АДЫГЭРЕСПУБЛИК Хьатыгъужъкъое муниципальнэ къоджэ псэупIэ чIыпIэм изэхэщапIэ я народнэ депутатхэм я Совет  ***385462, къ. Пщычэу,***  ***ур. ЛенинымыцI, 51***  ***тел. Факс (87773) 9-31-36***  ***e-mail: dnurbij @ yandex.ru*** |

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета народных депутатов муниципального образования**

**«Хатажукайское сельское поселение»**

**От «\_\_\_».\_\_\_\_2022г №\_\_\_ а. Пшичо**

**«О налоге на имущество физических лиц на 2023 год»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации» «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 03. 11. 2016 г. № 5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», от 03.08.2018г № 334-ФЗ «О внесении изменений в ст. 52 ч.1 и ч.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Совет народных депутатов муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» налог на имущество физических лиц (далее налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения , определяется исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

0,1 процента в отношении

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

       - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- иные здания, строения, сооружения, помещения расположенные на территории МО «Хатажукайское сельское поселение».

3.1. 1.1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3.0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» № 16 от 23.11.2022 года «Об установлении налога на имущество физических лиц» считать утратившим силу с 01.01.2023 года.

Глава муниципального образования

«Хатажукайское сельское поселение» А.А.Карашаев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**Совет народных депутатов** ***Муниципального образования*** «Хатажукайское сельское поселение» ***385462, а. Пшичо,***  ***ул. Ленина, 51***  ***тел. Факс (87773) 9-31-36***  ***e-mail: dnurbij @ yandex.ru*** |  | АДЫГЭРЕСПУБЛИК Хьатыгъужъкъое муниципальнэ къоджэ псэупIэ чIыпIэм изэхэщапIэ я народнэ депутатхэм я Совет  ***385462, къ. Пщычэу,***  ***ур. ЛенинымыцI, 51***  ***тел. Факс (87773) 9-31-36***  ***e-mail: dnurbij @ yandex.ru*** |

**РЕШЕНИЕ**

**Совета народных депутатов муниципального образования**

**«Хатажукайское сельское поселение» Шовгеновского района Республики Адыгея**

**От «\_\_\_\_» \_\_\_\_.2022г №\_\_\_ а. Пшичо**

**«Об установлении земельного налога на территории**

**МО «Хатажукайское сельское поселение»**

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов МО «Хатажукайское сельское поселение» от 15.04.2019г № 63-ФЗ «О внесении изменений ч.1и ч.2 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Совета народных депутатов муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение».

2. Администрация муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» представляет в налоговые органы уточненные данные по правообладателям земельных участков на праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения физических и юридических лиц в пределах границ поселения.

3. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы, определяемых настоящим решением на территории муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение» в размерах :

1) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищной – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок , приходящийся на объект , не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищной – коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- для учреждении и предприятии финансируемых за счет бюджета муниципального образования «Шовгеновский район».

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, первый, второй, третий квартал календарного года.

5. Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями уплату авансовых платежей по земельному налогу не позднее последнего числа, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября.

6. Установить день уплаты земельного налога:

1) для налогоплательщиков- организации и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – не позднее 1 февраля, следующим за истекшим налоговым периодом;

2) для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплачивающих налог на основании налогового уведомления- не позднее 1 декабря года, следующим за истекшим налоговым периодом;

7. Суммы земельного налога в авансовых платежей по налогу подлежат зачислению в полном объеме на счет Управления Федерального казначейства Республики Адыгея по Шовгеновскому району для последующего их распределения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

8. Налогоплательщики- физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу согласно п.3 ст.361.1 НК РФ.

9. Установить, что МО «Хатажукайское сельское поселение» доводит до сведения налогоплательщиков кадастровую стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года не позднее 1 марта текущего налогового периода на информационном стенде и на официальном сайте администрации МО «Хатажукайское сельское поселение».

10. Решение опубликовать или обнародовать в районной газете «Заря».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

12. Освободить от уплаты земельного налога:

1) Общеобразовательные школы № 6 и № 11 а.Пшичо и а.Пшизов муниципального образования «Хатажукайское сельское поселение».

2) МБДОУ МО " Шовгеновский район" "Детский сад общеразвивающего вида № 4 "Дахэбын" Шовгеновский район, а. Пшичо, ул. Ленина, 46.

3) Территории кладбищ расположенных на территории МО «Хатажукайское сельское поселение».

13. Решение Совета народных депутатов МО «Хатажукайское сельское поселение» от 23 ноября 2021 года № 17 «Об установлении земельного налога на территории МО «Хатажукайское сельское поселение» считать утратившим силу с 01.01.2023 года.

Глава администрации МО

«Хатажукайское сельское поселение» А.А.Карашаев