

Правообладатели объектов недвижимости могут принять участие в государственной кадастровой оценке

В 2023 году государственным бюджетным учреждением Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Республики Адыгея.

Кадастровая стоимость напрямую зависит от того, какие характеристики объекта недвижимости будут учтены при проведении оценки. По общему правилу для расчета кадастровой стоимости учреждением используются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В Федеральном законе о государственной кадастровой оценке предусмотрено право правообладателей объектов недвижимости на всех этапах проведения государственной кадастровой оценки предоставить уточняющие сведения о характеристиках своих объектов недвижимости: наименование, год ввода в эксплуатацию после завершения строительства либо год завершения строительства, материал наружных стен и иные характеристики.

Для этого необходимо подать Декларацию о характеристиках объектов недвижимости. В этом случае при определении кадастровой стоимости будут использоваться индивидуальные, уточненные характеристики объекта недвижимости.

Поэтому правообладателям объектов недвижимости необходимо сверить характеристики, учтенные в ЕГРН с фактическими характеристиками объекта недвижимости и в случае выявления разночтений принять меры по внесению в ЕГРН достоверных сведений и предоставить в государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» декларацию о характеристиках объектов недвижимости.

При предоставлении декларации о характеристиках объекта недвижимости необходимо предоставить документы, подтверждающие указанные в декларации характеристики (письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и т.д.).

Подробная информация о порядке, способе подачи деклараций, перечне необходимых документов, форма и образец заполнения декларации размещены на сайте государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» в подразделе «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости» раздела «Обращения».

Консультацию по заполнению декларации можно получить по телефону: 8 (8772) 57-97-27.